

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

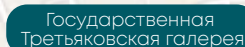
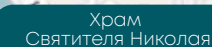
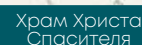
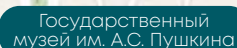
ЛАВРУШИНСКИЙ

Презентация
комплекса делюкс-класса
«Лаврушинский»

+7 (923) 227-96-29



+7 (923) 227-96-29



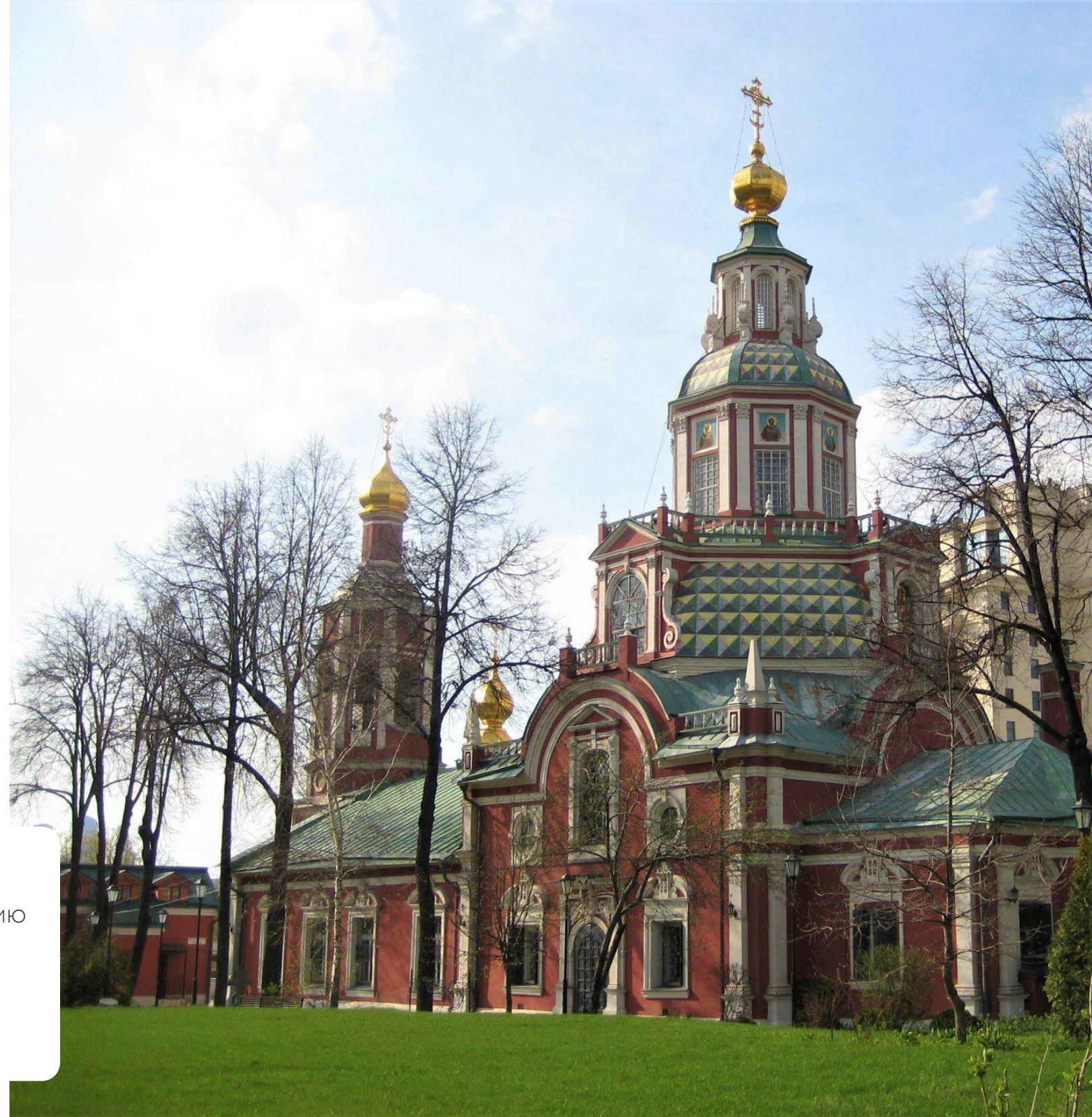
ЛАВРУШИНСКИЙ

Комплекс с престижным расположением в 1 км от Кремля. Большинство окон в квартирах выходят в сторону Кремлёвской стены. По Пыжёвскому переулку или мостам через Москву-реку удобно выезжать на все направления Москвы. Неспешная прогулка за 20 минут приведёт к Красной площади.



Район Якиманка

Современное название района – Якиманка сложилось по названию деревянной церкви святых **Праведных Богоотца Иоакима и Анны**. Здесь можно ощутить себя в музее под открытым небом — целое собрание архитектурных направлений и стилей в сохранившихся малоэтажных особняках, древних храмах и купеческих домах.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Квартиры и виллы делюкс-класса

«Лаврушинский» — бескомпромиссный дом с лучшими видами на Кремль. В комплексе представлены — 153 квартиры, 6 вилл с террасами и 6 пентхаусов с каминами, террасами и бассейнами.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Архитектура от бюро SPEECH

В облике комплекса гармонично сочетаются классика и современность. Плавность прослеживается в изгибах карнизов и изящных линиях балконов. Архитектура дома помогает раскрыть панорамные виды на Кремль из большинства квартир.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Угловые
панорамные окна

Плавные эркеры
с медным профилем

Балконы с гнутым
ограждением

Первые этажи облицованы
чёрным гранитом

Отличительные фасады

Фасады облицованы натуральным светло-бежевым известняком и темным гранитом и напоминают бегущую волну.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Акцент фасаду придают угловые панорамные окна, эркеры и балконы с прозрачным ограждением

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Квартиры без отделки

В доме доступен выбор роскошных квартир и пентхаусов с собственными бассейнами, каминами, террасами с максимальными видовыми характеристиками

Планировочные решения

В комплексе спроектировали 101 вариант продуманных планировок: от уютных односпальных квартир до двухуровневых пентхаусов с бассейнами.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

«Лаврушинский» — Дом с видом на Кремль

Благодаря радиусному остеклению каждая квартира «Лаврушинского» наполнена светом и имеет панорамные, ничем не загороженные виды на Кремль и другие достопримечательности центра Москвы, включая храм Христа Спасителя и собор Василия Блаженного.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

High Level

На предпоследнем этаже квартиры увеличенной до 8.25 метров высотой потолка и камином. На просторных балконах можно позавтракать или выпить бокал вина, любуясь панорамой города, а в холодное время года — проводить вечера, полные уюта и умиротворения, возле собственного дровяного камина.

Пентхаусы с террасами

На верхних этажах разместили пентхаусы с открытыми террасами и каминами. Можно выбрать одноуровневый пентхаус или вариант со вторым светом в гостиной. Настоящие дровяные камины создают уют в холодное время года.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Пентхаусы с бассейнами

Жемчужины «Лаврушинского» — четыре двухуровневых пентхауса с личными, террасами и каминами. После продуктивного рабочего дня всегда можно поплавать в собственном бассейне.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Открытые террасы

Просторные балконы и террасы в большинстве квартир. Здесь можно выпить чашку кофе и настроиться на удачный день, посидеть за бокалом вина или устроить вечеринку.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Виллы рядом с Кремлём

Резидентам доступны виллы в центре города с собственными бассейнами, каминами и террасами. В собственных виллах легко почувствовать спокойствие и уединённость.

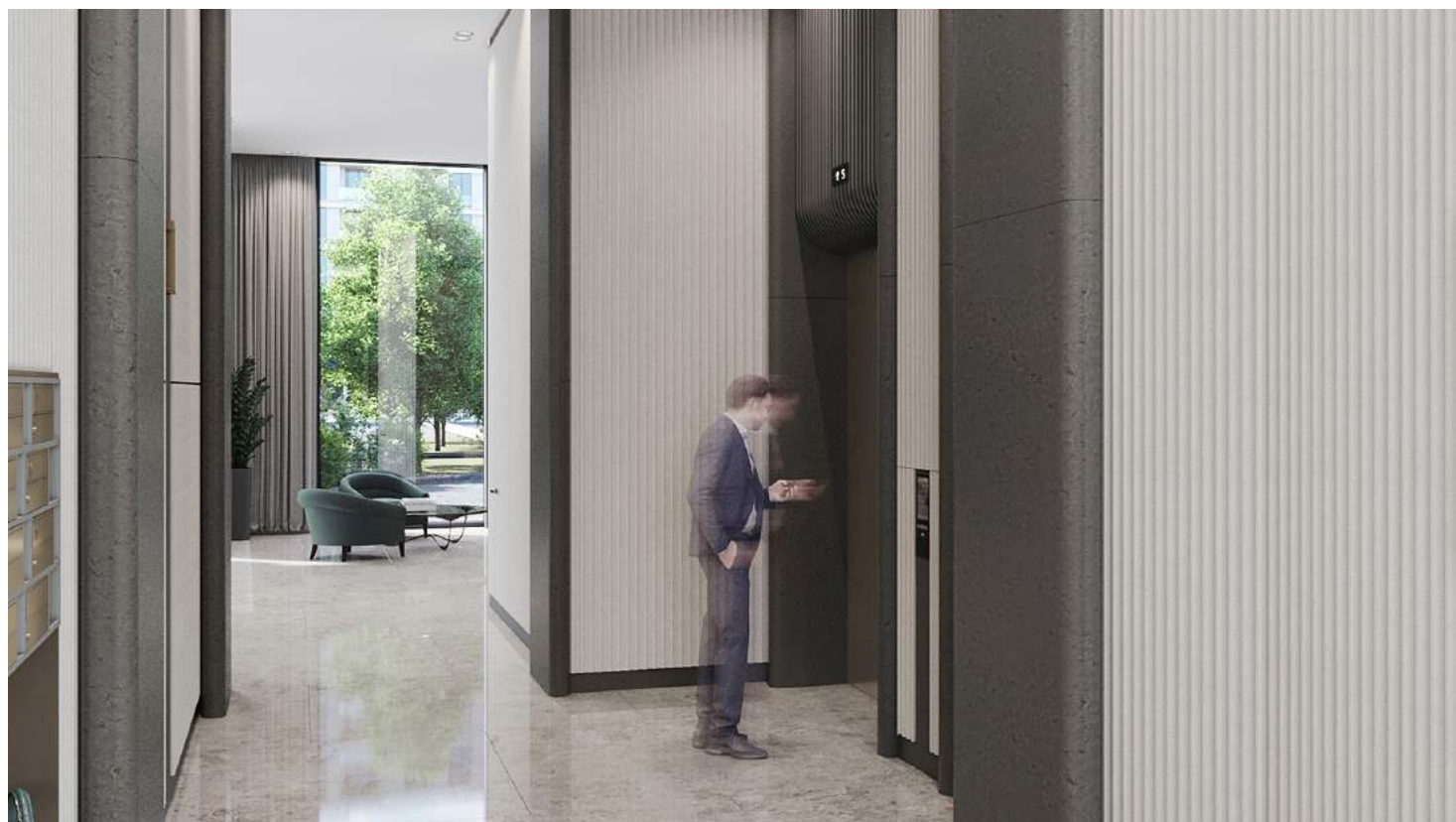
ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Роскошные интерьеры

Шикарное и просторное лобби с отделкой из дорогостоящих материалов. Плавные линии преследуются в колоннах, стойке консьержа, мебели и переходах стен. В отделке использовали натуральный камень и ценные породы дерева.



Лобби-бар

На первом этаже лобби-бар, где можно выпить чашечку кофе, с удобной зоной и мягкой мебелью для встречи гостей. Для удобства жильцов имеется колясочная комната и санузел.



дом с видом на кремль

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29



Приватный парк с насыщенным озеленением

Самый большой на элитном рынке двор-парк площадью 1,4 гектара с фонтаном, ручьём, прудом, детской площадкой, зонами воркаута и для тихого отдыха. Под благоустройство выделено 75% площади территории участка.

дом с видом на кремль

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Зелёная комната

Восточный корпус

Площадка
для тихого отдыха

Центральный корпус

Площадка KID's Lab

Зона воркаут

Центральная площадь

Западный корпус

Площадка
для тихого отдыха

Хозяйственная
зона

Виды на Кремль

Ознакомьтесь с внутренней инфраструктурой комплекса

Виллы



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29



Детская площадка KID'S LAB

Маленькие жители оценят развивающую детскую площадку площадью 500 метров со сценарными зонами для игр или неспешных прогулок. Дети могут гулять во дворе без родителей — парк закрыт от посторонних и в нем нет машин.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Игровая комната

Из уличного детского городка можно попасть в детскую игровую комнату в помещении площадью 130 метров, по безопасной лестнице или скатиться по горке. В непогоду можно активно проводить время на горках, качелях, скалодроме, в верёвочном лабиринте и сухом бассейне.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Здесь удобно устраивать весёлые праздники, вечеринки и даже отмечать дни рождения, освободив квартиру от шумной толпы детей



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Спортивный центр

Фитнес-клуб площадью 200 квадратных метров только для жителей с зонами силовых тренажеров, TRX, кардио по стандарту Fit Lab.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29



Воркаут зона

Резидентам дома доступна воркаут-зона, расположенная во дворе-парке для занятий спортом на открытом воздухе.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

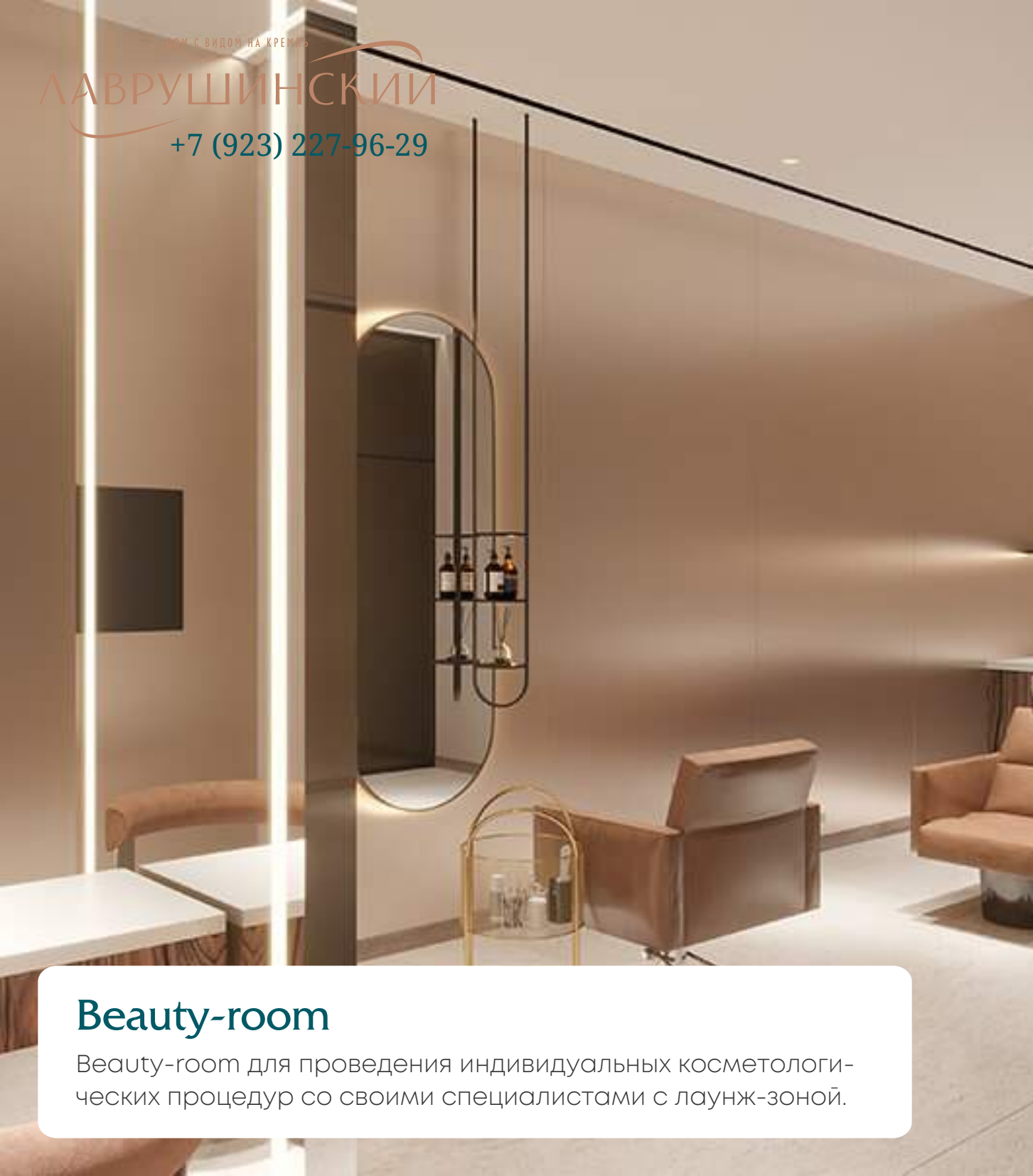
+7 (923) 227-96-29



Бассейн и СПА

Рядом с фитнес-залом собственный 25-метровый бассейн с сауной, хаммамом, хот-табом.





Beauty-room

Beauty-room для проведения индивидуальных косметологических процедур со своими специалистами с лаунж-зоной.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Всё необходимое рядом

На первых этажах комплекса со стороны Большого Толмачевского переулка откроют уютные рестораны и кафе, маркеты и сервисные компании.

Начните утро с уютной кофейни, а романтическое свидание или встречу с друзьями можно провести в ресторане по поводу и без.



КУЛЬТУРА

1

Третьяковская галерея
Лаврушинский переулок, 10

2

Храм Воскресения Христова
2-й Кадашевский переулок, 7

3

Скорбященская церковь
Большая Ордынка, 20

4

Дом-музей
А.Н. Островского
Малая Ордынка, 9с1

5

Парк искусств «Музеон»
Крымский вал, 2

6

Парк Горького
Крымский вал, 9

ШКОЛЫ

7

Лицей 1799
1-й Кадашевский переулок, 3

8

Школа на Ордынке
Большая Ордынка, 15

МАГАЗИНЫ

9

AB Daily
Новокузнецкая, 1

10

«Глобус Гурмэ»
Большая Якиманка, 22

11

«Азбука Вкуса»
Серафимовича, 2

РЕСТОРАНЫ

12

Paul
Пятницкая, 20

13

«Кофемания»
Большая Полянка, 2

14

«The Sad»
Якиманская набережная, 4

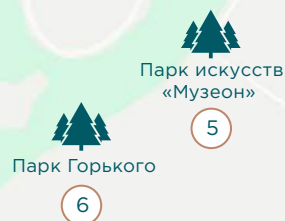
15

Mushrooms
Большая Якиманка, 22

16

«Сыроварня»
Берсеневский переулок, 2

Изучите инфраструктуру района



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Образование для юных жителей

В 10 минутах от дома две школы из топ-10: № 57 и № 179. В шаговой доступности школа на Ордынке и лицей №1799. В 5 минутах один из самых известных ВУЗов в России — Высшая Школа Экономики.

Зелёные оазисы

Всё для здорового и активного образа жизни — набережные центра Москвы длиной более 8 километров: «Музеон», парк Горького, Нескучный сад. Неспешная прогулка до них займет не больше 15 минут.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Скоростные бесшумные лифты

Отделка кабин выполнена по индивидуальному проекту с использованием мрамора, шпона из ценных пород дерева и зеркал. Отдельный сервисный лифт для обслуживающего персонала.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Служба сервиса Sminex

Сервис высшего уровня от Службы Комфорта Sminex. Жители могут поручить круглосуточному консьерж-сервису организацию праздника, сложную уборку квартиры, химчистку одежды и другие бытовые вопросы.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

▲ ВЪЕЗД 70-90 ►

0 -2 ЭТАЖ ►



Подземный паркинг

Машину можно оставить в эстетическом подземном двухуровневом паркинге на 279 машиномест с автомойкой.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Самые полные системы комфорта

В квартирах «Лаврушинского»:

- Приточно-вытяжная вентиляция с тонкой фильтрацией воздуха с уникальным принципом забора воздуха с высоты 50 метров.
- Индивидуальные системы увлажнения для каждой квартиры от Carel.
- Очистка воды до уровня питьевой.
- В доме всегда есть горячая вода.
- Технологии тишины и приватности — уникальная система звукоизоляции квартир.





Комплексная безопасность

В жилом комплексе установлена автоматизированная система доступа и круглосуточное наблюдение за закрытой территорией и местами общего пользования.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Застройщик проекта SMINEX

Компания SMINEX основана в 2007 году, сдала 16 объектов жилой и коммерческой недвижимости общей площадью более 520 000 м². Девелопер проекта позиционирует себя как «перфекционист комфорта». В портфеле компании JAZZ, Реномэ, Малая Ордынка 19, Парк Мираи Достижение.

Дом с видом на Крым

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Сдача проекта планируется во 2 квартале 2024 года

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Запишитесь на экскурсию в жилой комплекс
«Лаврушинский» по телефону **+7 (923) 227-96-29**