

ИЛЬИНКА 3/8

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА
3/8

3/8

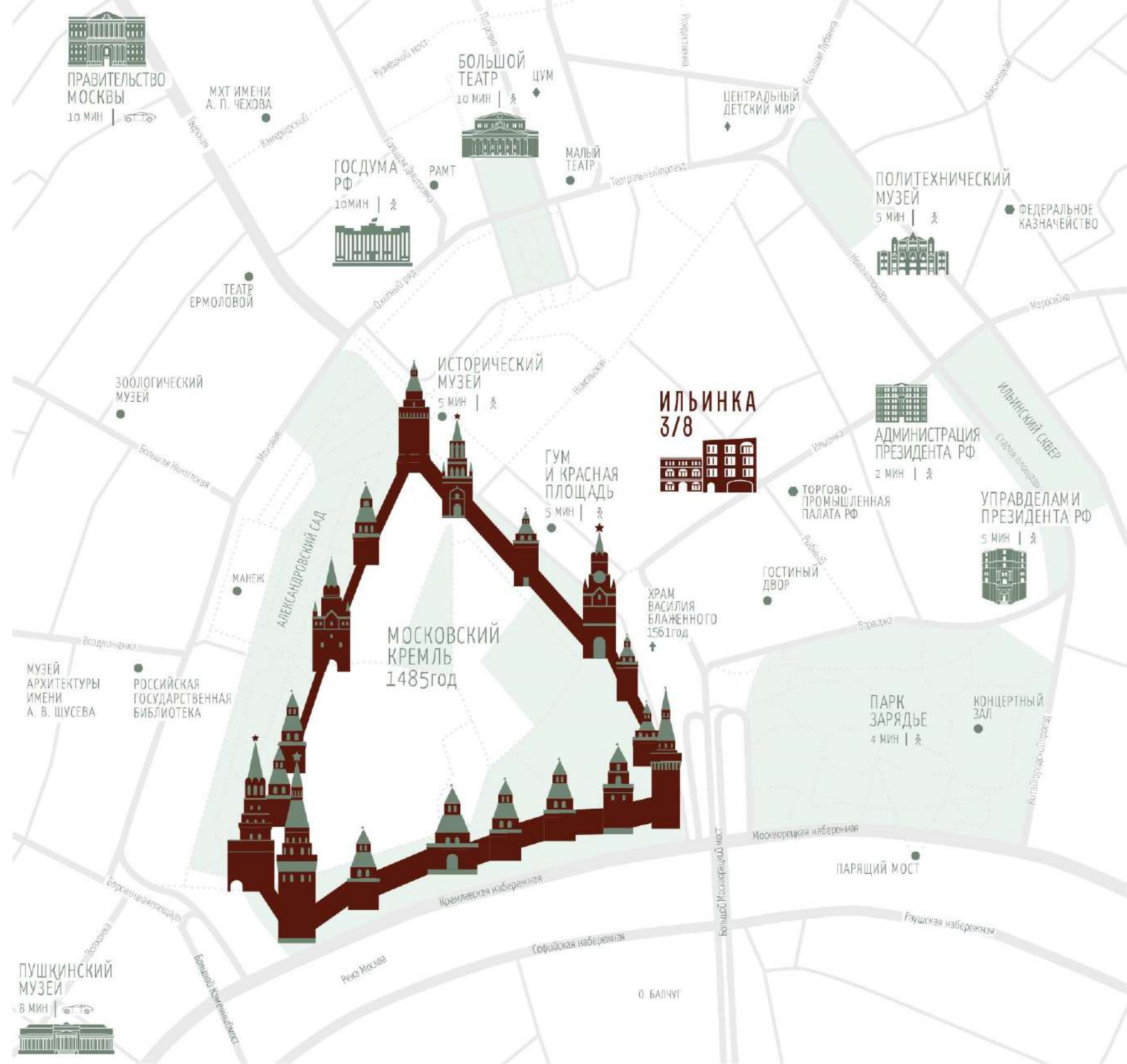
«ИЛЬИНКА 3/8» — ТРЕТИЙ ДОМ ОТ КРЕМЛЯ

В САМОМ СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ — В 300 МЕТРАХ ОТ КРЕМЛЯ

Дом расположен на месте Тёплых торговых рядов: 160 метров до Красной площади, 300 метров до Кремля, 500 метров до Администрации Президента. Ранее в этой исторической локации проживали представители царских сословий.

По соседству находятся одна из старейших в городе Богоявленская церковь и Биржевая площадь. Расположение дарит жителям пересечение Ильинки и тихого Богоявленского переулка с минимальным трафиком автомобилей, близость Никольской улицы с её насыщенной инфраструктурой — от топовых бутиков до ресторанов Michelin.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29



ИСТОРИЯ ИЛЬИНКИ

Ильинка — старейшая деловая и торговая улица Москвы с 7-вековой историей. Во все времена Ильинка соединяла на своей территории принципиально важные составляющие государственной жизни: коммерцию, религию и политику. Одна сторона улицы принадлежала большому и шумному «Торговищу», где уже в XVII веке насчитывались 200 рядов и 4 000 лавок! На другой ее стороне обосновались иностранные посольства. Выходящий на Ильинку Никольский переулок ранее назывался Посольским. Здесь же, в эпицентре торговой и политической жизни, находились многочисленные монастырские подворья — не только Ильинское, но и Новгородское, Иосифовское, Воскресенское, Троицкое и Алексеевское.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8



1925 г.

«ИЛЬВИНКА 3/8» — САМАЯ
БЛИЗКАЯ К КРЕМЛЮ И КРАСНОЙ
ПЛОЩАДИ КОЛЛЕКЦИЯ КЛУБНЫХ
ОСОБНЯКОВ.

7 ЭКСКЛЮЗИВНЫХ И РОСКОШНЫХ
ОСОБНЯКОВ: 3 ДЕЛИКАТНО РЕКОН-
СТРУИРОВАННЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ,
4 НОВЫХ

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29



4 СОВРЕМЕННЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ
ПО ПРОЕКТУ KLEINWELT ARCHITEKTEN

3 ИСТОРИЧЕСКИХ ОСОБНЯКА,
1864 Г., АРХИТЕКТОР
АЛЕКСАНДР НИКИТИН

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29



ХРАМ ВАСИЛИЯ БЛАЖЕННОГО

КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ

ГОСТИНЫЙ ДВОР

ГУМ

БОГОЯВЛЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ



ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО KLEINWELT ARCHITEKTEN

Архитекторы бюро Kleinewelt Architekten отреставрируют исторические особняки и построят 4 новых в единой стилистике. Лаконичные фасады новых домов с арочными порталами и акцентами из патинированной латуни и дерева создают атмосферу благородства и изыска, отлично гармонируя с историческими особняками.

Белокаменный фасадный декор первых этажей — рельефы мифологических персонажей. Четыре дома — четыре рельефа — четыре хранителя: грифон, лев, пардус, кентаврас.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8



ЭЛЕГАНТНОЕ ЛОББИ

Изысканное центральное лобби с историческими сводами и отделкой из дорогих материалов — мрамора, декоративной штукатурки. В оформлении использованы серия работ Владимира Клавихо-Телепнева Kremlin и барельефы мифических существ.

Для жильцов оборудован приватный лобби-бар для встреч, где можно подождать домочадцев, выпить чашечку кофе или взять её с собой.

Общественная гостиная по стандарту FRIEND'S LAB подойдет для знакомства и совместного времяпрепровождения соседей.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8



МРАМОР

Интерьеры лобби декорированы натуральным мрамором. Акцентная текстура камня от изумрудных и базальтовых оттенков до нежной охры дополняет антураж лобби, напоминающий убранства дворцов римских патрициев.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8



ЛАТУНЬ

Латунь дополняет пространство интерьеров новым значением — она связывает вневременную классику с изысканным стилем ар-деко, черты которого прослеживаются в московских высотках. Из патинированной латуни выполнены арочные порталы и лифтовые кабины, элементы лестничных ограждений, световое оборудование, дверные ручки.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8



ДЕРЕВО

Орех и карельская берёза в оформлении арочных проемов, декоративных рам, заказанной по индивидуальным чертежам мебели – добавляют тепла интерьеру.

Запишитесь на просмотр:
[+7\(923\)227-96-29](tel:+7(923)227-96-29)

ИЛЬИНКА 378



ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Световое оборудование изготовлено по индивидуальным чертежам Александра Волкова на заводе в Санкт-Петербурге. В настенных бра центрального зала легко угадываются средневековые факелы, другие светильники — переосмысленные детали праздничного убранства русских красавиц. Напольные торшеры с минималистичными стойками дарят приглушенный естественный свет, напоминая доэлектрические лучины

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8

АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ ОТДЕЛКИ ЛИФТОВЫХ ПОРТАЛОВ И КАБИН

Лифтовые кабины и элементы навигации выполнены по индивидуальному дизайн-проекту — лифтовые порталы облицованы мрамором, отделка кабины из металла с декоративным рисунком.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29



ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Холлы особняков, как это было принято в богатых частных домах, передают ощущение приватной художественной галереи. Здесь правильно выставлен свет, создающий атмосферу приватности. А серия работ Владимира Клавихо-Телепнева Kremlin дополняет пространство харизматичными образами допетровской России.

Владимир Клавихо-Телепнев — всемирно признанный мастер фотографии. Его работы выставлялись в крупнейших музеях и частных галереях, участвуют в аукционных торгах Нью-Йорка и Лондона.

**Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29**

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

О жителях и доме заботится Служба комфорта Smipex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.

У стойки ресепшен вас всегда встретит приветливый консьерж. В любое время суток он готов помочь в решении бытовых вопросов — забрать посылку у курьера или проследить за квартирой в ваше отсутствие.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8



ФИТНЕС-ЗОНА

Занимайтесь спортом не покидая территорию дома — на подземном уровне обустроен бесплатный фитнес-зал только для жителей дома по стандарту инфраструктуры для здорового образа жизни FIT LAB.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8



СОБРАНИЕ РОСКОШНЫХ ЛОТОВ

В комплексы представлены 3-этажные особняки для одной семьи с отдельным входом, личным фитнесом, дровяными каминами и потолками высотой до 6 метров.

Пентхаусы с каминами, потолками высотой до 6 метров, террасами, с видом на старую Москву, храм Василия Блаженного и Кремль, на которых можно насладиться утренним кофе или ужином с бокалом вина.

Апартаменты на первом этаже со своим персональным патио и живой зеленой изгородью.

Во всех апартаментах установлена уникальная система звукоизоляции.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8





ИЛЬИНКА 3/8

ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР-САД

Ландшафтные дизайнеры бюро Europark оформили красивый двор-сад с парадной и торжественной входной группой с деревьями, цветами и папоротниками. Дорожки вымостили из нескольких видов натурального камня с интеграцией пластин из патинированной латуни, используемой во внешнем оформлении оконных рам.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8



ОСНАЩЕНИЕ

В комплексе установлены самые полные и лучшие в своём классе системы комфорта: приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха (подогрев воздуха в межотопительный период), системы увлажнения для каждого апартамента, технологичные системы кондиционирования от лучших мировых производителей, очистка воды до уровня бутилированной, горячая вода круглый год, автоматизированная система управления зданием. На последних этажах можно установить дровяные камины.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для удобства резидентов оборудован подземный паркинг на 40 машиномест. Безрамповый въезд осуществляется через два автомобильных лифта. Есть зарядные станции для электрокаров.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8



ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТА — SMINEX

Девелопер проекта — Sminex, который создает самую комфортную и престижную среду для жизни и работы. В портфеле компании около 5 миллионов квадратных метров реализованных объектов. Занимает 3-е место по выручке среди элитных застройщиков России по данным журнала Forbes. Входит в Топ-10 девелоперов Москвы по объемам продаж.

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР
ПО ТЕЛЕОНУ:
+7(923) 227-96-29

Запишитесь на просмотр:
+7(923)227-96-29

ИЛЬИНКА 3/8

