

КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ



+7(923) 227-96-29



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

*Клубный дом «Чистые Пруды»
– в шаге от воды, в окружении тишины.*

+7(923) 227-96-29



КЛУБНЫЙ ДОМ

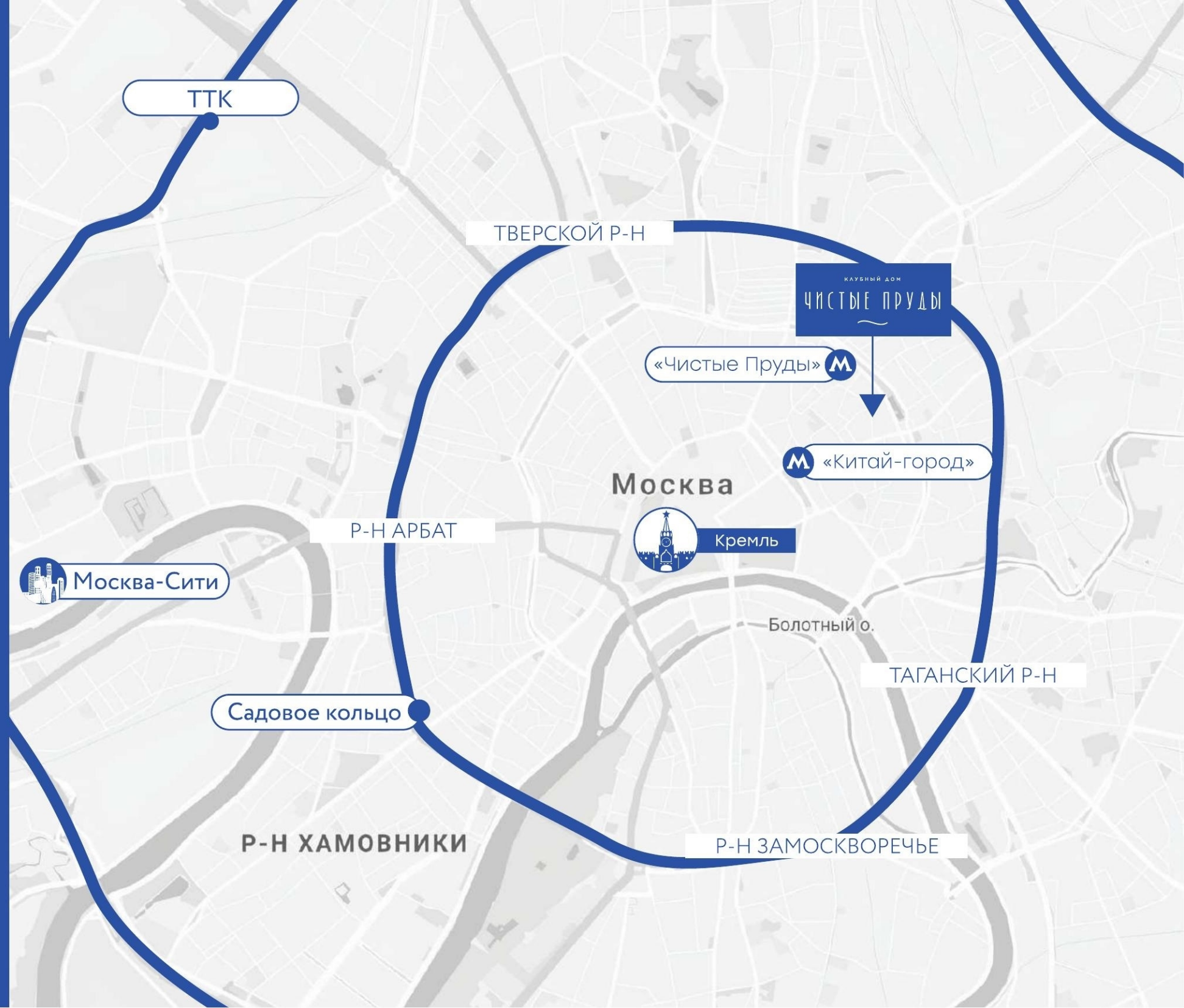
ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

В 5 минутах от Чистых Прудов

Клубный дом «Чистые Пруды» расположен на второй линии от Бульварного кольца в тихом московском дворике, в 50 метрах от Чистого пруда.

На машине можно за минуту выехать на Бульварное кольцо, до Садового кольца — всего 6 минут в пути, до ТТК — 10 минут. Дорога до площади трёх вокзалов займёт 10 минут. Ближайшие станции метро «Чистые Пруды» — в 8 минутах и «Китай-город» — в 15 минутах ходьбы, до Кремля — 30 минут прогулочным шагом.

+7(923) 227-96-29



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ



Клубный дом «Чистые пруды»
— подлинный, бережно
реконструированный исторический
особняк 1915 года постройки,
рассчитанный на 34 квартиры
площадью от 59 м² до 387 м².

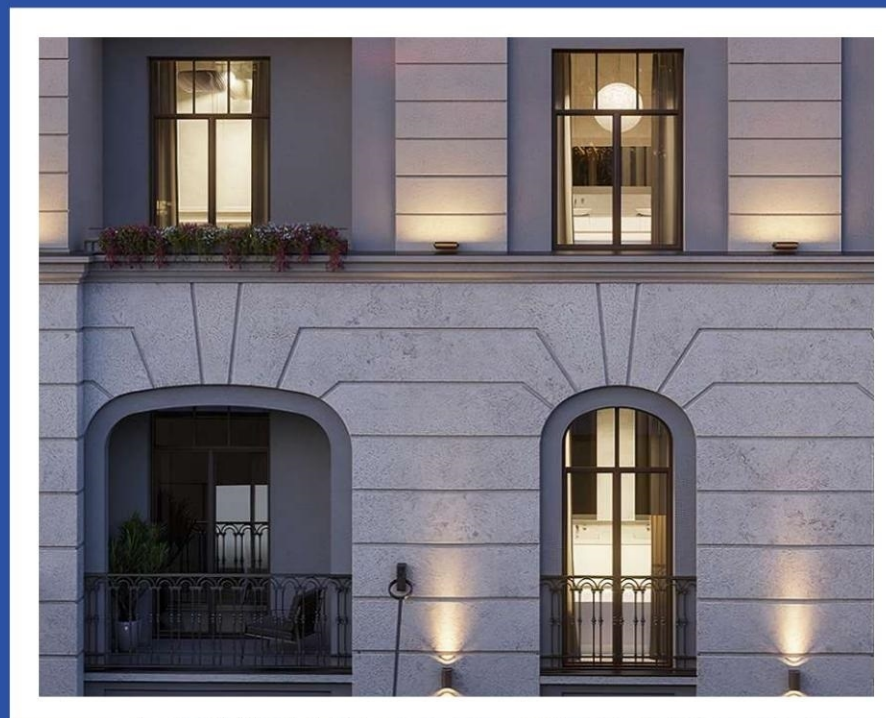
+7(923) 227-96-29

Изысканная архитектура начала XX века

Особняк был построен в 1915 году по проекту барона Отто фон Дессина, автора многих памятников архитектуры модерна и неоклассицизма. Фасад бережно отреставрировали и восстановили оригинальный декор начала прошлого века.

Дом снова обрёл дорогой фасад из натурального камня. Воссоздали карнизы, пилястры, рустовку, добавили гранитную облицовку цоколя и декоративные кованые элементы на балконах. По вечерам дом украшает архитектурная подсветка.

+7(923) 227-96-29



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Помимо самого здания восстановили исторические павильоны вокруг него. Здесь появятся общественная гостиная, фитнес-клуб и детские пространства только для жителей.

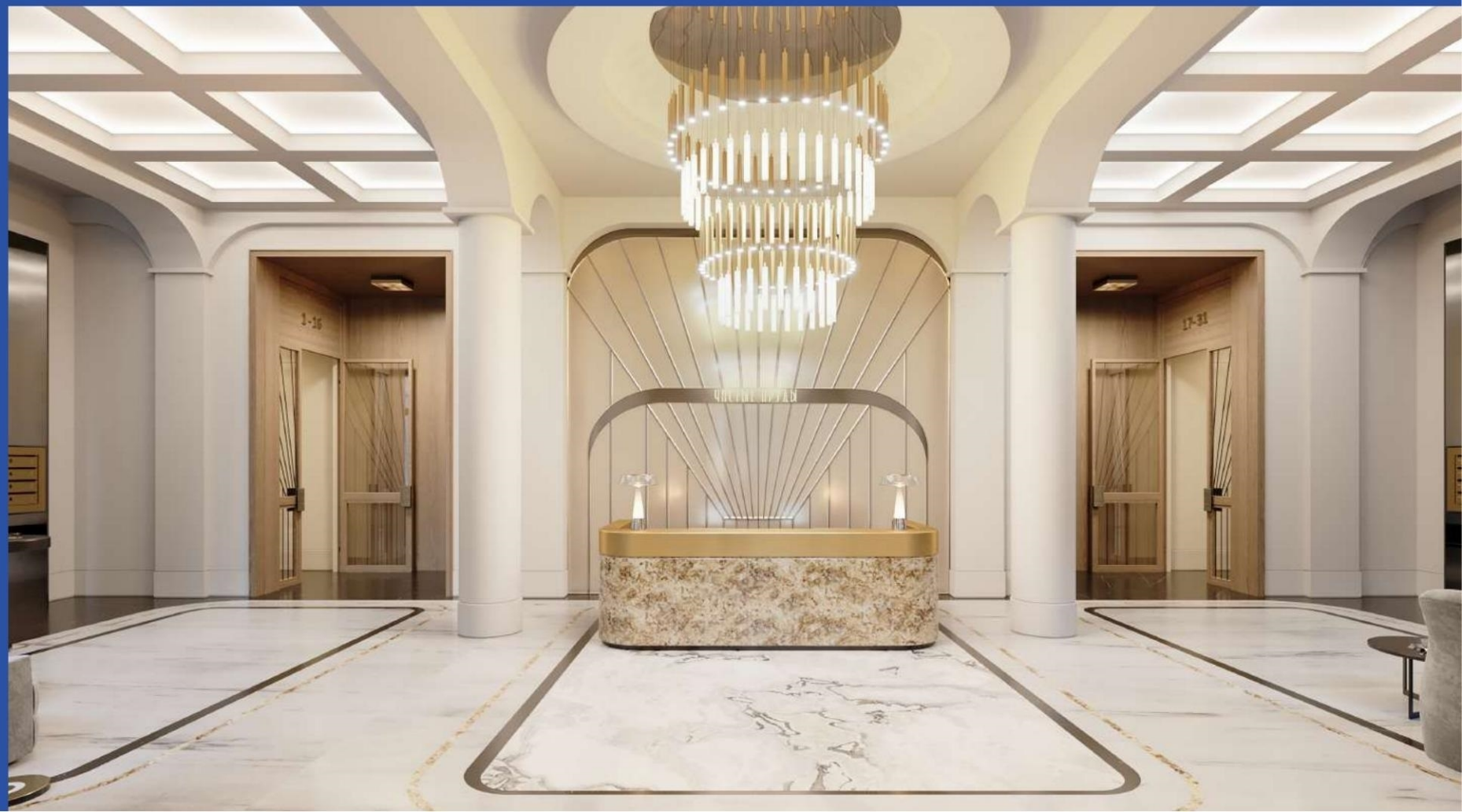
КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Просторное лобби

+7(923) 227-96-29

Интерьер лобби площадью 70 м² оформлен в светлых тонах. В отделке использовали итальянский белый и антрацитовый мрамор и декоративную штукатурку. Завершает композицию панно из сатинированного перламутрового стекла.



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Комната ожидания

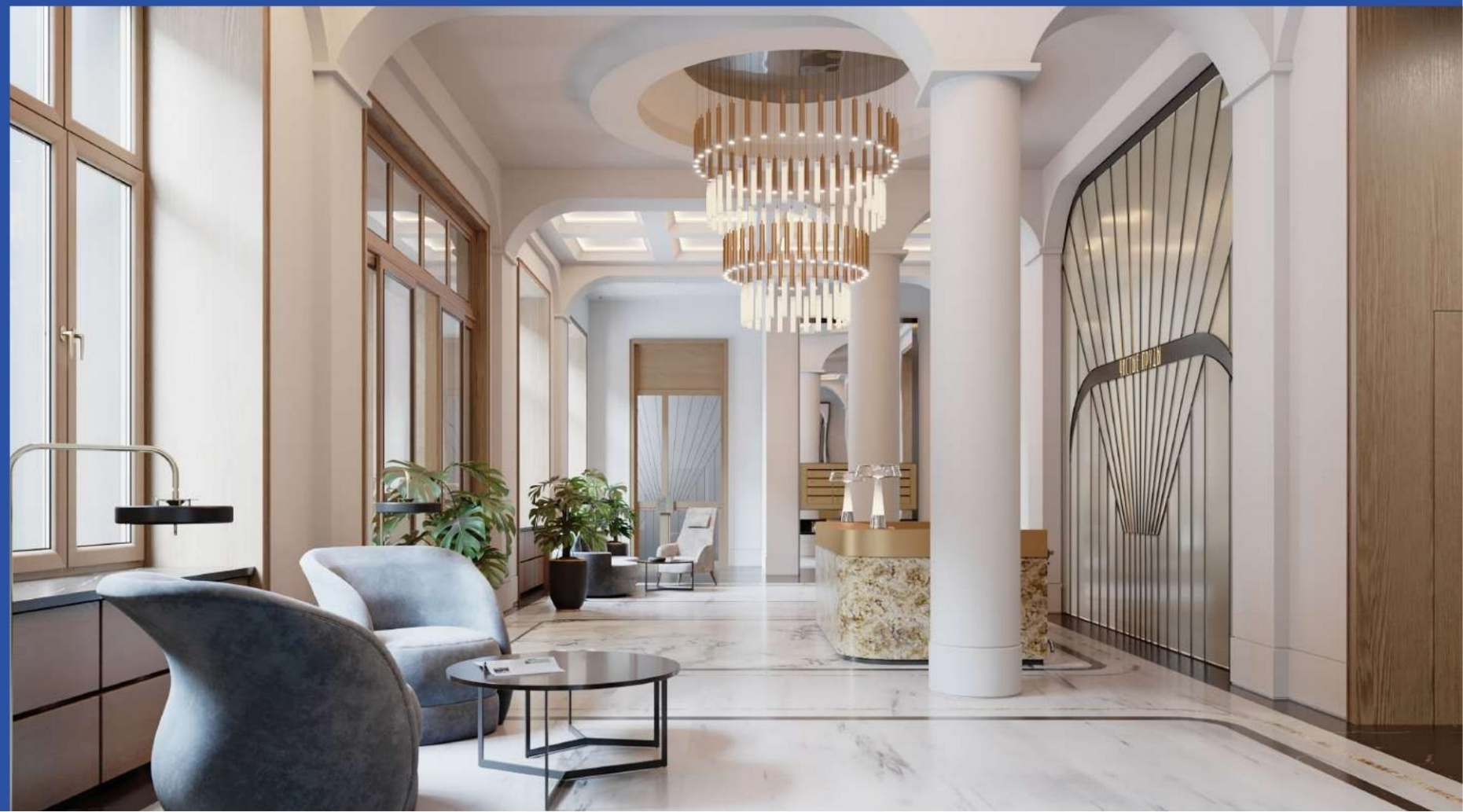
+7(923) 227-96-29

В лобби обустроили зону ожидания с мягкой мебелью, комнату для водителей, гостевую уборную и лобби-бар, где можно выпить чашечку кофе, ожидая домочадцев, или взять с собой латте перед работой.



Интерьер лобби

+7(923) 227-96-29



Консьерж-сервис

Для удобства жителей в клубном доме предусмотрен сервис высшего уровня от Службы Комфорта Sminex, которая работает по стандарту Sminex Premium Service. Заботливые специалисты решат за вас любой бытовой вопрос — встретят курьера, вызовут клининг, закажут свежие цветы, забронируют столик в ресторане для ужина с семьёй.

Все пожелания и поручения можно отправить специалистам через мобильное приложение.



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Фитнес-клуб по стандарту FIT LAB

Для поддержки физической формы и здорового образа жизни в клубном доме предусмотрен собственный фитнес-клуб по стандарту FIT LAB. Пространство оснащено спортивным инвентарём от лучших мировых производителей. Оборудованы зоны силовых занятий, кардио-тренировок, свободных весов, растяжки, йоги. Фитнес-клуб работает круглосуточно и доступен только жителям дома.

FIT LAB — стандарт особой инфраструктуры, позволяющей жильцам поддерживать форму в комфортных условиях: для занятий спортом не нужно никуда ехать и даже выходить на улицу в плохую погоду.



+7(923) 227-96-29

КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Игровая для детей по стандарту KID'S LAB

Ваши дети всегда будут рядом — в клубном доме обустроили игровую комнату по стандарту KID'S LAB. Для малышей будут проводить познавательные мастер-классы и весёлые квесты. Игровую также можно забронировать для детских праздников.

KID'S LAB — стандарт детских пространств от Sminex для гармоничного развития маленьких жителей. Проекты KID'S LAB соответствуют последним мировым открытиям в области детского развития.



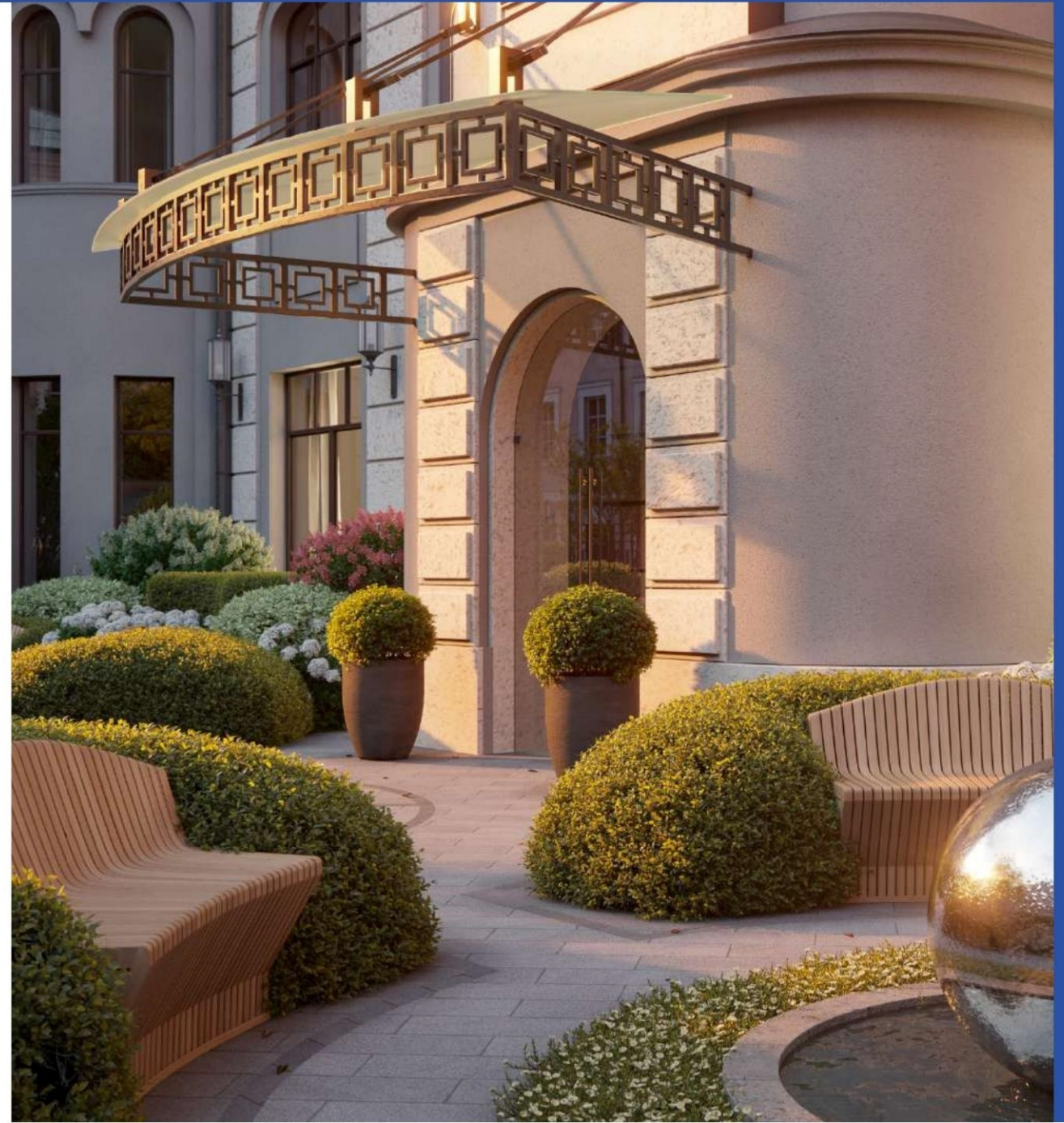
+7(923) 227-96-29



Игровая для детей по стандарту KID'S LAB в клубном доме «Чистые Пруды»

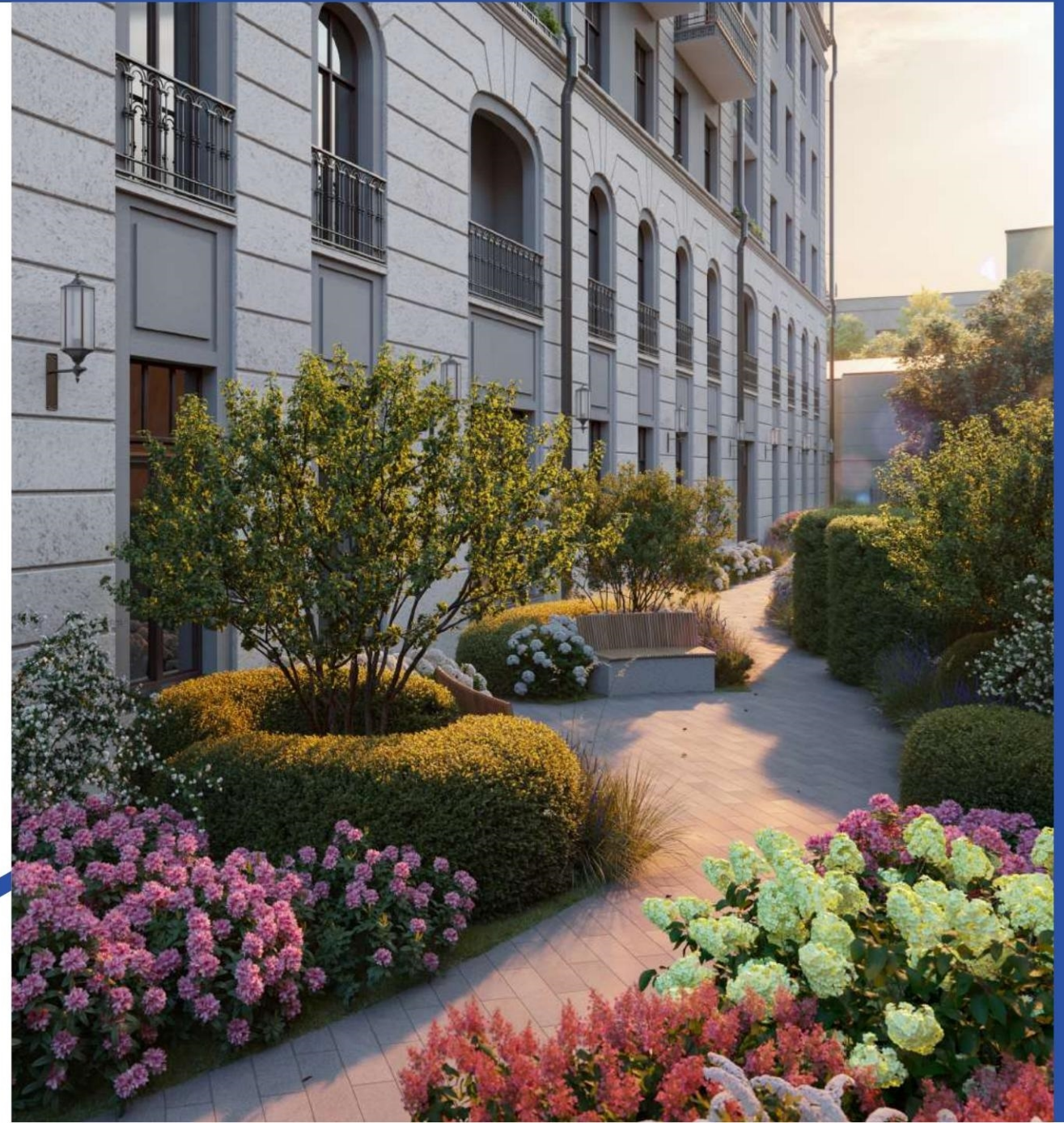
Приватный двор-сад

Дом окружен зелёным просторным двором-садом, который разделён на несколько зон: парадная, торжественная часть с фонтаном у главного входа, уютные зоны отдыха с лавочками и патио и детская игровая площадка по стандарту KID'S LAB для активных и безопасных игр.



Вечнозеленые растения у вашего дома

Благодаря особому подбору растений ваш двор-сад останется красивым в любое время года. Вся территория огорожена и охраняется, ведётся видеонаблюдение.



Квартиры

На каждом этаже — от двух до четырёх квартир. В большинстве из них имеются балконы. Можно выбрать уютный лот площадью от 59 м² или один из 4 двухуровневых пентхаусов площадью до 387 м² с каминами и террасами. В квартирах на первом этаже можно оборудовать второй уровень.

Высота потолков — от 3,9 до 5,4 метра. Окна всех квартир выходят в тихий московский двор.



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ



Чистые пруды

+7(923) 227-96-29

Чистые пруды — престижное и романтическое место, где можно предаваться простым, но таким милым и приятным занятиям: кормить уток и лебедей, кататься на вёсельной лодке и просто отдыхать у воды. Чистопрудный бульвар — самый большой по площади и второй по протяжённости на Бульварном кольце. Здесь приятно гулять по старейшим улицам Москвы — Мясницкой, Маросейке, Покровке.



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Образование

В пешей доступности от клубного дома расположены частные и государственные детские сады и школы. Соседство с «Высшей школы экономики» даёт возможность выстроить вблизи дома непрерывный образовательный процесс от школы до аспирантуры в одной из лучших учебных сред России — учебной системе НИУ ВШЭ.

+7(923) 227-96-29



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Театры, торговые центры и рестораны

Наслаждайтесь премьерами и творчеством любимых артистов — недалеко от дома находятся три известных театра: «Современник», Московский театр Олега Табакова и Et Cetera.

Для гурманов и любителей шоппинга рядом с домом расположены: ЦУМ, ГУМ, «Петровский пассаж», Третьяковский проезд и Столешников переулок, «Гастрономическая миля», фудхолл «Центральный рынок» и гастромаркет «Вокруг света».

+7(923) 227-96-29



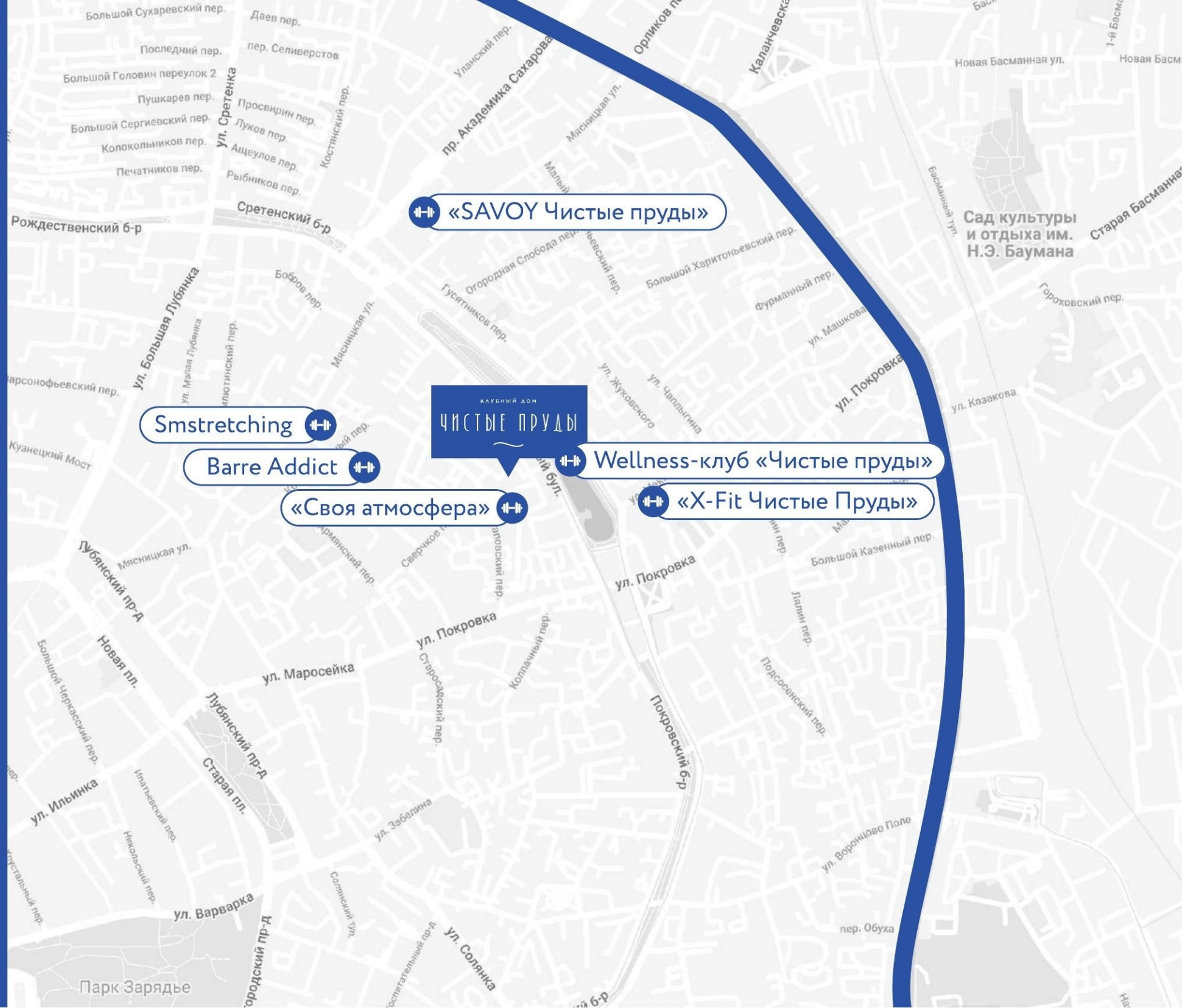
КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Спорт и здоровье

Для любителей спорта рядом с домом расположены: Wellness-клуб «Чистые пруды» с 24-метровым бассейном и термально-банным комплексом, центр спорта и здоровья «SAVOY Чистые пруды» с самым большим в Москве 12-метровым джакузи и фитнес-клуб «X-Fit Чистые Пруды» с 20-метровым бассейном, наполненным морской водой, и спа-центром.

+7(923) 227-96-29



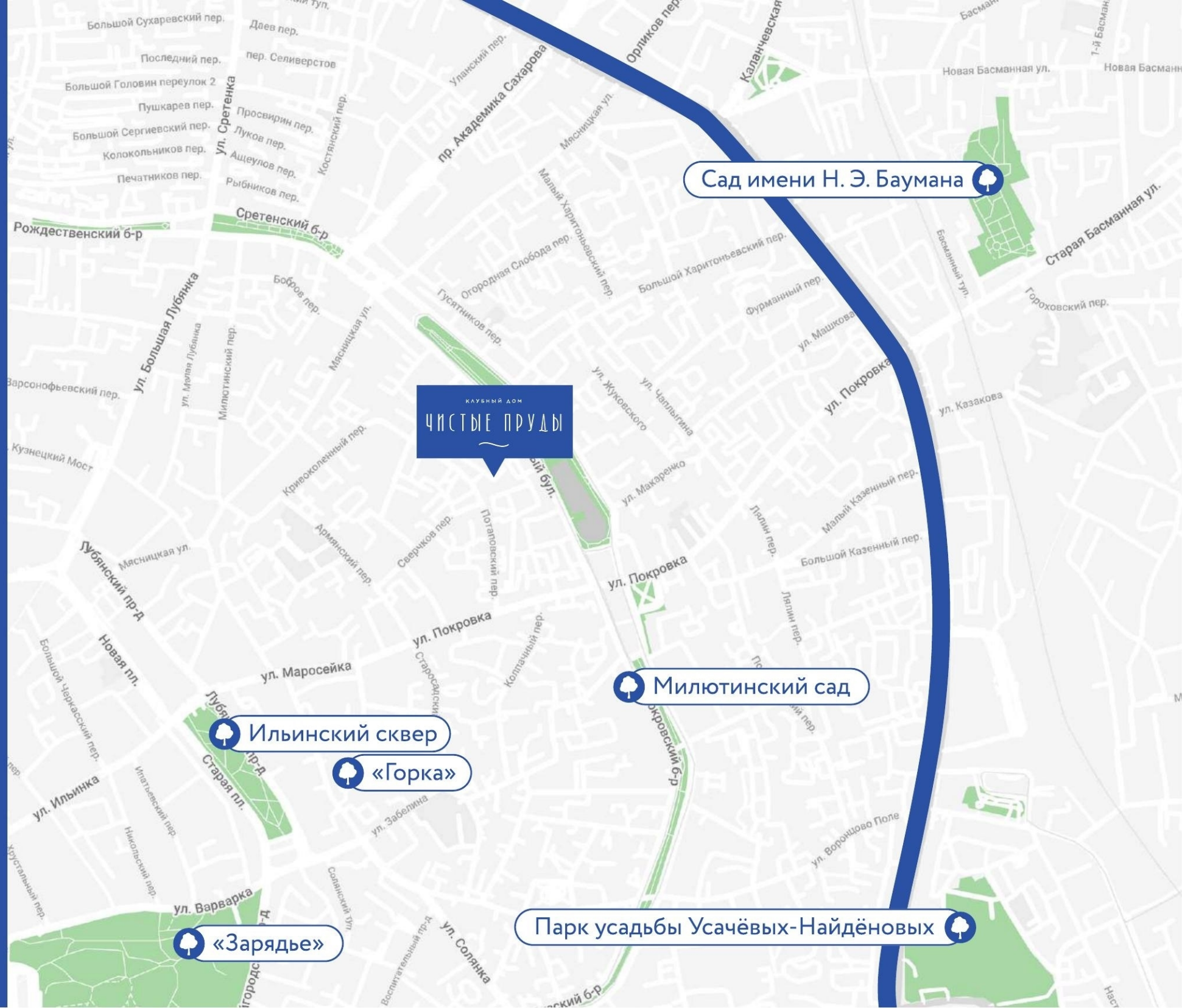
КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Парки

Проводите больше времени на свежем воздухе — в районе много прогулочных маршрутов и зелени. И рядом ещё расположены три парка: «Горка» с фонтаном и смотровой площадкой, «Зарядье» с амфитеатром и парящим мостом, Сад культуры и отдыха имени Баумана и несколько скверов.

+7(923) 227-96-29

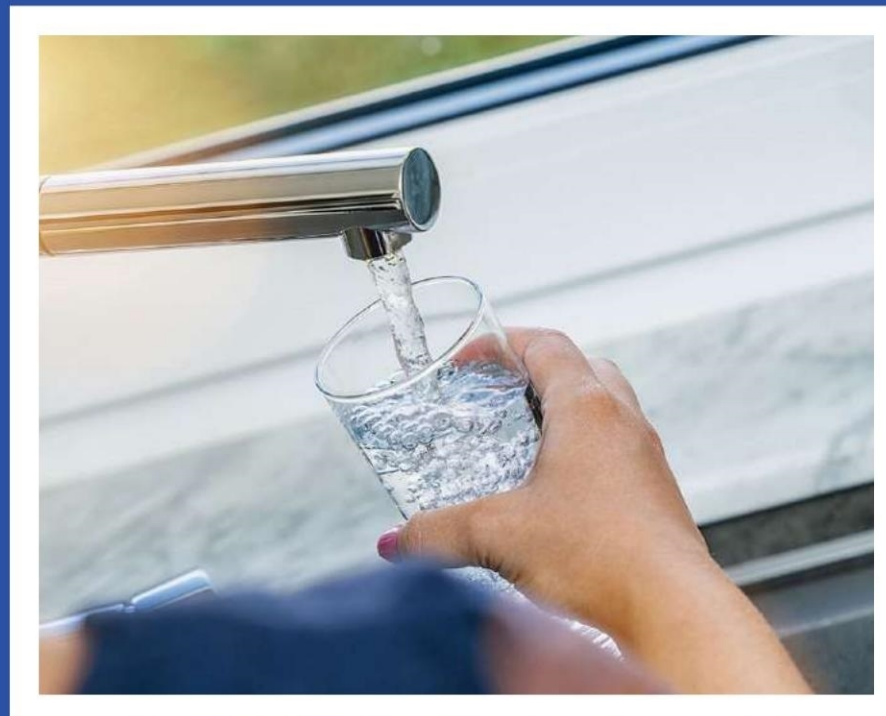


Оснащение

В проекте представлены самые лучшие в своём классе бесшумные системы комфорта: приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией, благодаря которой воздух в доме будет всегда чистый и свежий, технологичные индивидуальные системы кондиционирования лучших мировых производителей, индивидуальные системы увлажнения для каждой квартиры от Carel, ведущего мирового производителя, очистка воды до уровня питьевой, горячая вода круглый год, скоростные бесшумные лифты.

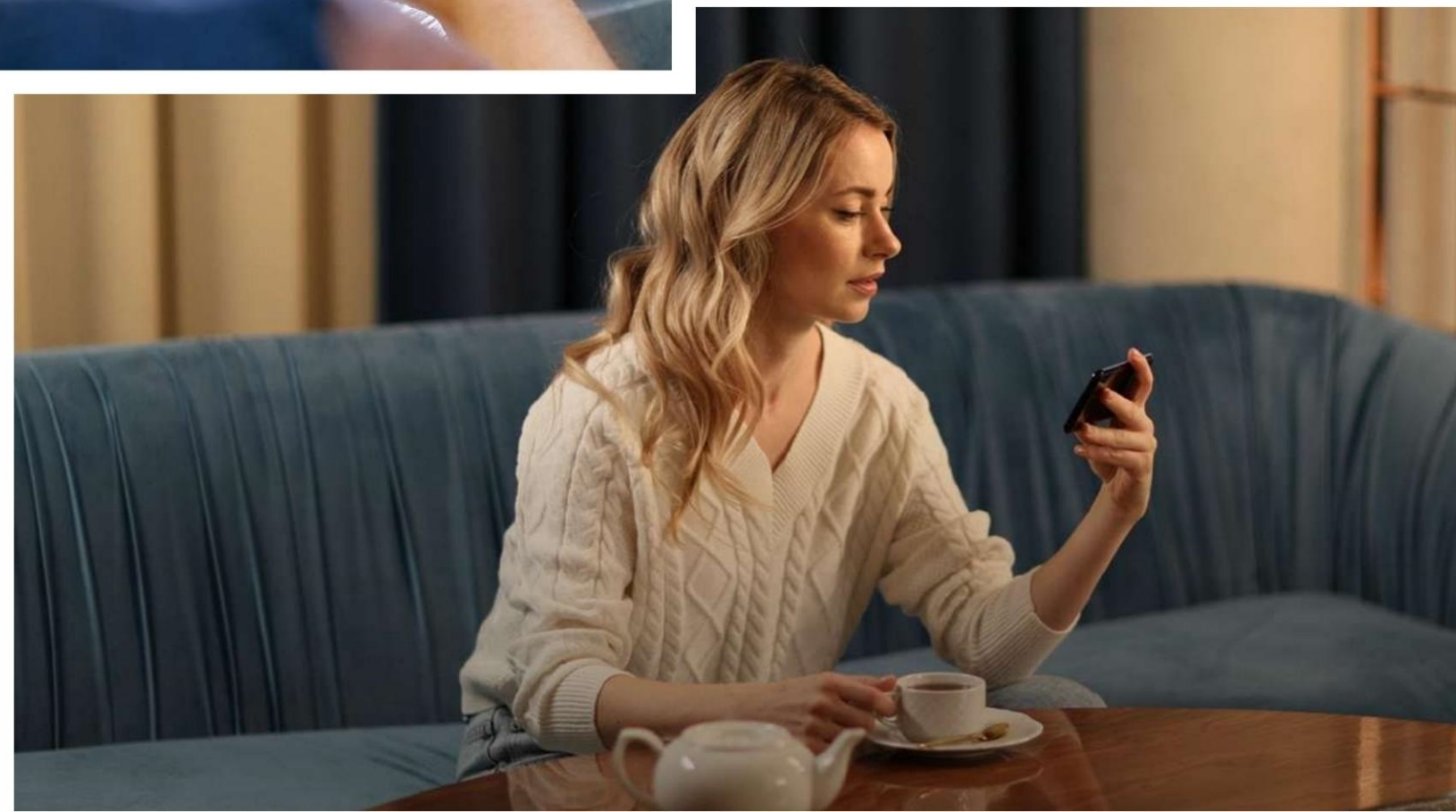
Особые технологии строительства превратили каждую квартиру в звукоизолированную капсулу: межквартирные стены установлены на специальные вибропрокладки, межкомнатные стены имеют толщину 12 сантиметров.

+7(923) 227-96-29



КЛУБНЫЙ ДОМ
ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Предусмотрены стеклопакеты с повышенными звукоизоляционными характеристиками. Специальное покрытие на окнах надёжно скрывает приватное пространство квартиры от посторонних взглядов с улицы в дневное время.



Лифтовый холл

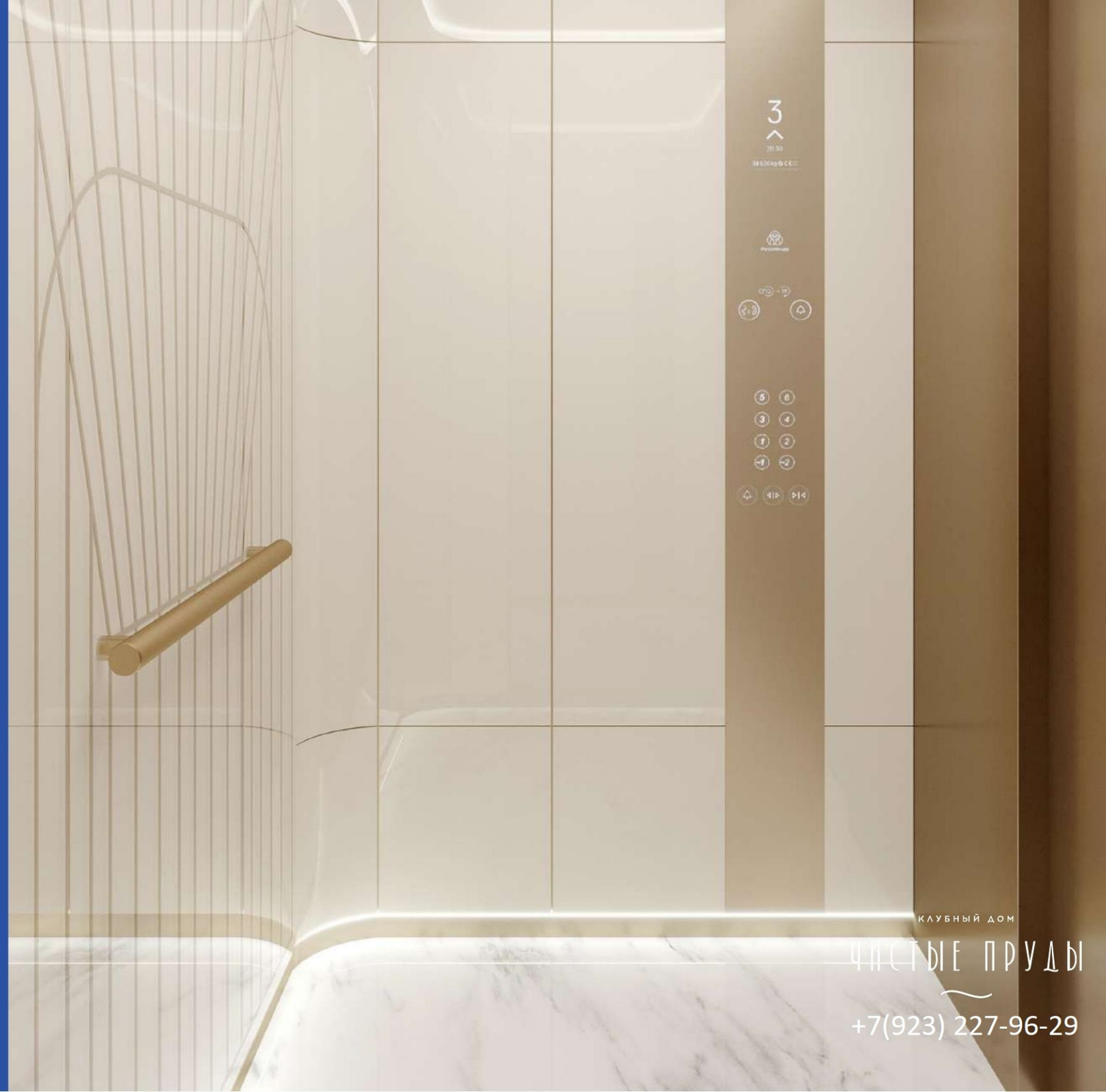


КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

+7(923) 227-96-29

Скоростные лифты



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

+7(923) 227-96-29

КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Безопасность

В клубном доме предусмотрена комплексная система безопасности, которая включает в себя:
круглосуточную охрану, систему контроля доступа и видеонаблюдение.



КЛУБНЫЙ ДОМ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ



Подземный паркинг

В доме оборудован автоматический подземный паркинг на 45 машиномест. Вам не придётся спускаться на машине вниз, чтобы припарковаться. Вам достаточно оставить автомобиль в зоне для высадки-посадки пассажиров с прямым выходом в лобби. И система припаркует автомобиль за вас.

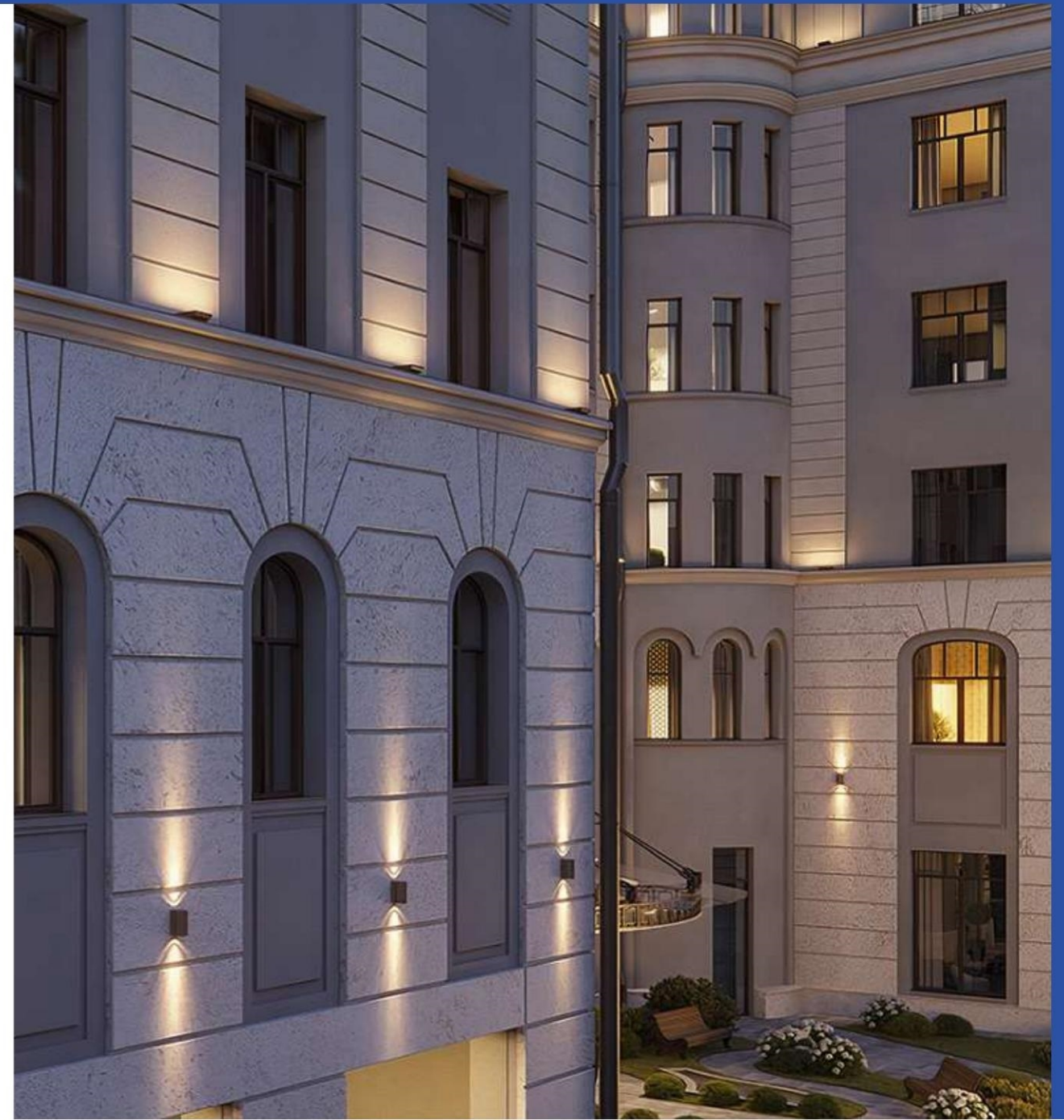


+7(923) 227-96-29

Застройщик проекта — компания Sminex

Девелопер проекта — Sminex, который специализируется на создании комфортной и престижной среды для жизни и работы.

Компания работает на рынке с 2007 года. За эти годы построено 16 проектов элитного класса общей площадью 520 000 м², среди которых такие проекты как «Реномэ», «Малая Ордынка 19» и Jazz.



+7(923) 227-96-29



КЛУБНЫЙ ДОМ
ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Сдача клубного дома
«Чистые Пруды» запланирована
на I квартал 2026 года.