

Дом с видом на Кремль

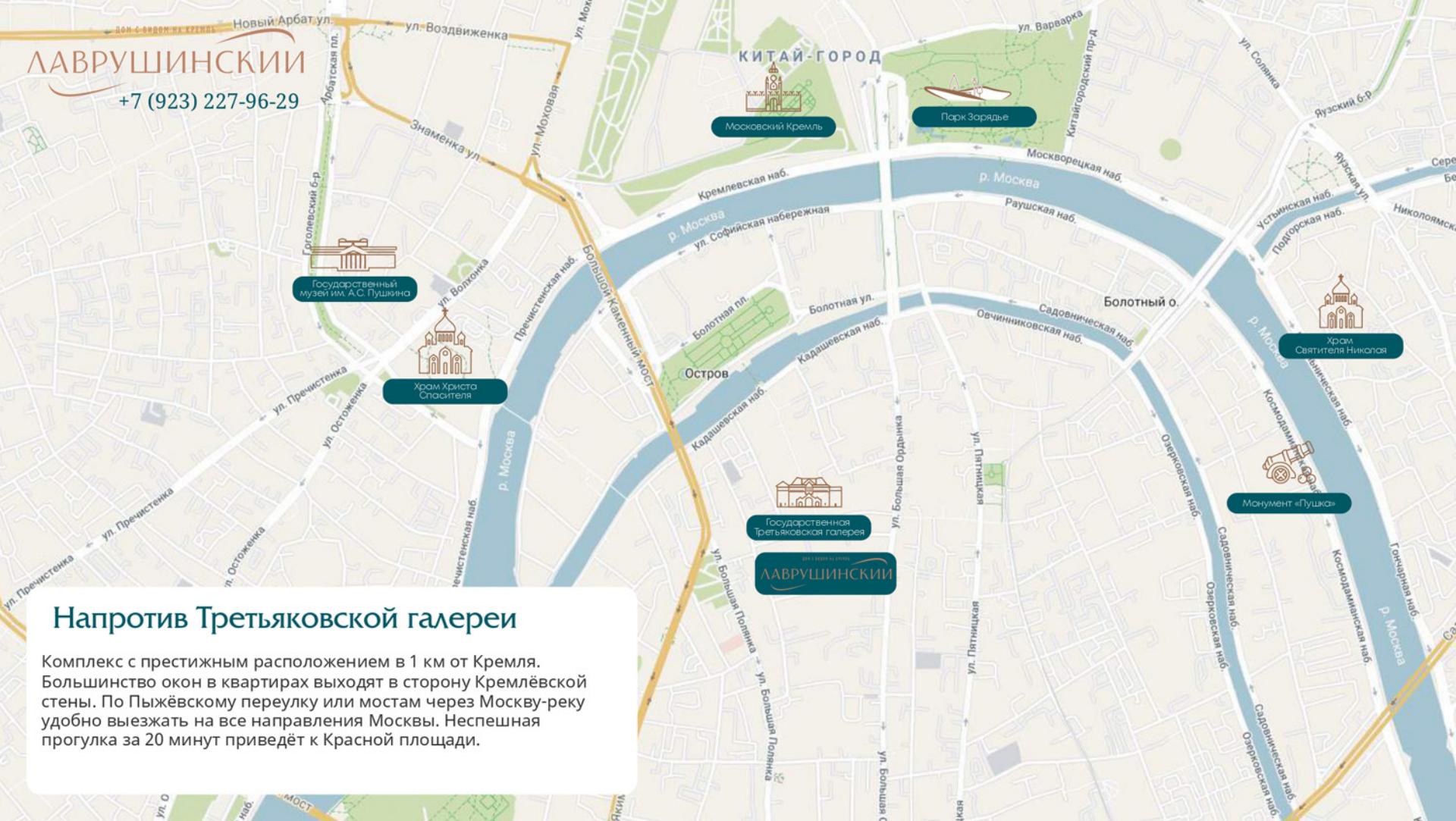
ЛАВРУШИНСКИЙ

Презентация
комплекса делюкс-класса
«Лаврушинский»

+7 (923) 227-96-29



+7 (923) 227-96-29



Комплекс с престижным расположением в 1 км от Кремля. Большинство окон в квартирах выходят в сторону Кремлёвской стены. По Пыжёвскому переулку или мостам через Москву-реку удобно выезжать на все направления Москвы. Неспешная прогулка за 20 минут приведёт к Красной площади.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Квартиры и виллы делюкс-класса

«Лаврушинский» — бескомпромиссный дом с лучшими видами на Кремль. В комплексе представлены — 153 квартиры, 6 вилл с террасами и 6 пентхаусов с каминами, террасами и бассейнами.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Архитектура от бюро SPEECH

В облике комплекса гармонично сочетаются классика и современность. Плавность прослеживается в изгибах карнизов и изящных линиях балконов. Архитектура дома помогает раскрыть панорамные виды на Кремль из большинства квартир.



ДОМ С ВИДОМ НА КРАСНОЕ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Угловые
панорамные окна

Балконы с гнутым
ограждением

Плавные эркеры
с медным профилем

Первые этажи облицованы
чёрным гранитом

Отличительные фасады

Фасады облицованы натуральным светло-бежевым известняком и темным гранитом и напоминают бегущую волну.



Планировочные решения

В комплексе спроектировали 101 вариант продуманных планировок: от уютных односпальных квартир до двухуровневых пентхаусов с бассейнами.



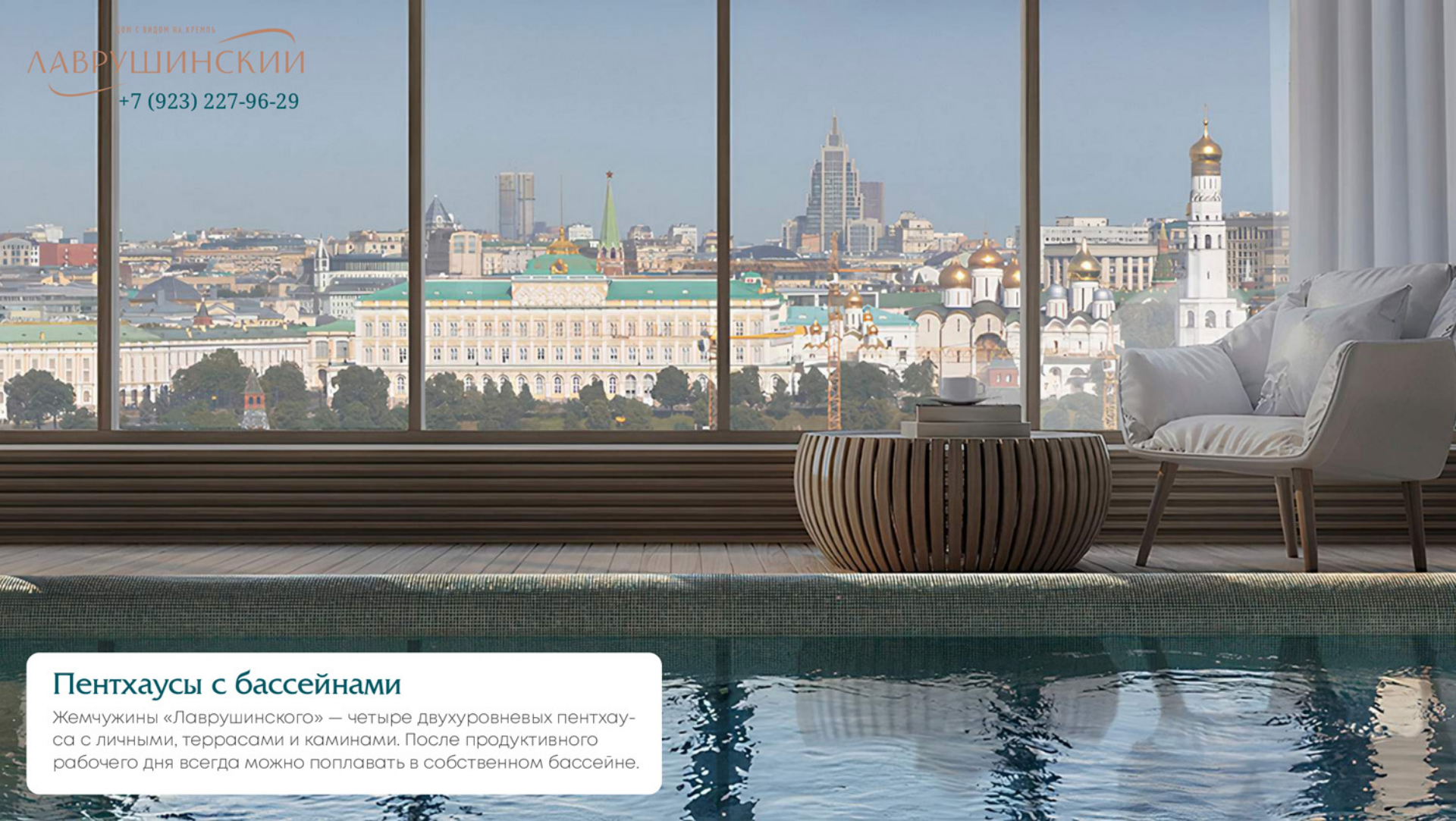
«Лаврушинский» — Дом с видом на Кремль

Благодаря радиусному остеклению каждая квартира «Лаврушинского» наполнена светом и имеет панорамные, ничем не загороженные виды на Кремль и другие достопримечательности центра Москвы, включая храм Христа Спасителя и собор Василия Блаженного.

Пентхаусы с террасами

На верхних этажах разместили пентхаусы с открытыми террасами и каминами. Можно выбрать одноуровневый пентхаус или вариант со вторым светом в гостиной. Настоящие дровяные камины создают уют в холодное время года.

Дом с видом на Кремль
ЛАВРУШИНСКИЙ
+7 (923) 227-96-29



Пентхаусы с бассейнами

Жемчужины «Лаврушинского» — четыре двухуровневых пентхауса с личными, террасами и каминами. После продуктивного рабочего дня всегда можно поплавать в собственном бассейне.

Открытые террасы

Просторные балконы и террасы в большинстве квартир. Здесь можно выпить чашку кофе и настроиться на удачный день, посидеть за бокалом вина или устроить вечеринку.

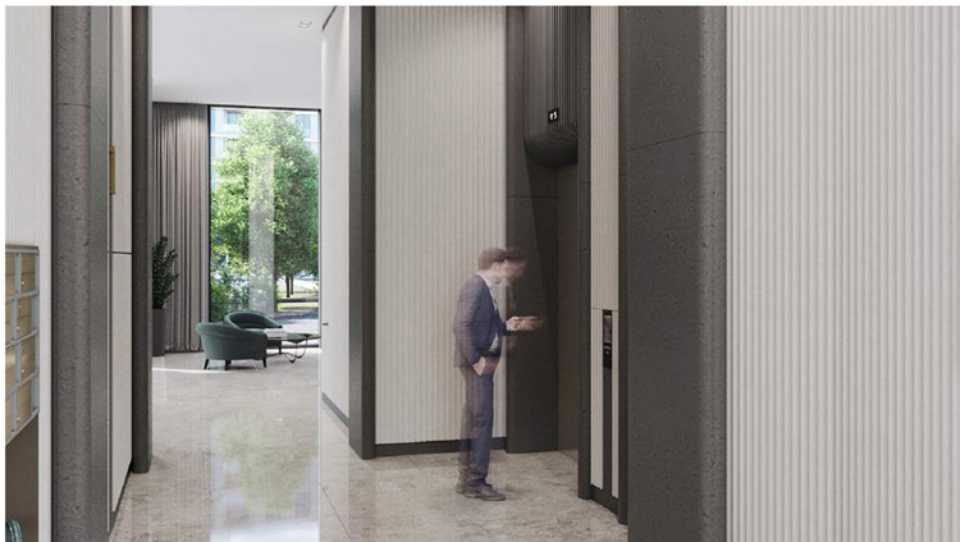
ДОМ С ВЯДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

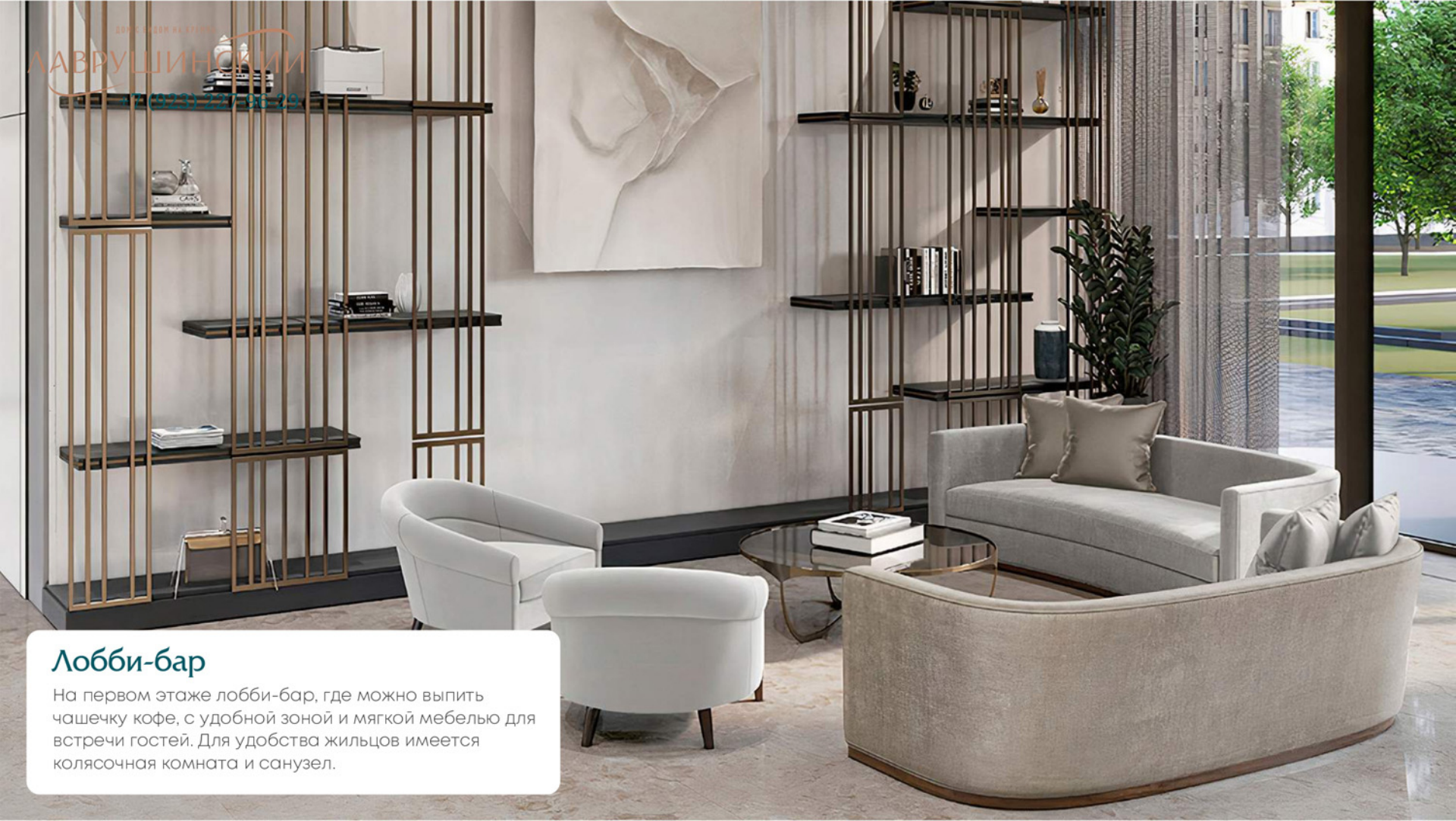
Роскошные интерьеры

Шикарное и просторное лобби с отделкой из дорогостоящих материалов. Плавные линии преследуются в колоннах, стойке консьержа, мебели и переходах стен. В отделке использовали натуральный камень и ценные породы дерева.



Лобби-бар

На первом этаже лобби-бар, где можно выпить чашечку кофе, с удобной зоной и мягкой мебелью для встречи гостей. Для удобства жильцов имеется колясочная комната и санузел.





Приватный парк с насыщенным озеленением

Самый большой на элитном рынке двор-парк площадью 1,4 гектара с фонтаном, ручьём, прудом, детской площадкой, зонами воркаута и для тихого отдыха. Под благоустройство выделено 75% площади территории участка.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227 96-29

Зелёная комната

Зона воркаут

Площадка KID's Lab

Центральная площадь

Площадка
для тихого отдыха

Восточный корпус

Западный корпус

Площадка
для тихого отдыха

Центральный корпус

Хозяйственная
зона

Ознакомьтесь с внутренней инфраструктурой комплекса

Виллы

Виды на Кремль



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29



Детская площадка KID'S LAB

Маленькие жители оценят развивающую детскую площадку площадью 500 метров со сценарными зонами для игр или неспешных прогулок. Дети могут гулять во дворе без родителей — парк закрыт от посторонних и в нем нет машин.



Игровая комната

Из уличного детского городка можно попасть в детскую игровую комнату в помещении площадью 130 метров, по безопасной лестнице или скатиться по горке. В непогоду можно активно проводить время на горках, качелях, скалодроме, в верёвочном лабиринте и сухом бассейне.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Спортивный центр

Фитнес-клуб площадью 200 квадратных метров только для жителей с зонами силовых тренажеров, TRX, кардио по стандарту Fit Lab.

ДОМ С ВЕЩАМИ НА КУРНОМ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29



Бассейн и СПА

Рядом с фитнес-залом собственный 25-метровый бассейн с сауной, хаммамом, хот-табом.





Beauty-room

Beauty-room для проведения индивидуальных косметологических процедур со своими специалистами с лаунж-зоной.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

↑ 5

Скоростные бесшумные лифты

Отделка кабин выполнена по индивидуальному проекту с использованием мрамора, шпона из ценных пород дерева и зеркал. Отдельный сервисный лифт для обслуживающего персонала.



Служба сервиса Sminex

Сервис высшего уровня от Службы Комфорта Sminex. Жители могут поручить круглосуточному консьерж-сервису организацию праздника, сложную уборку квартиры, химчистку одежды и другие бытовые вопросы.

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29



Подземный паркинг

Машину можно оставить в эстетическом двухуровневом паркинге на 279 машиномест с автомойкой.



ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

ЛАВРУШИНСКИЙ

+7 (923) 227-96-29

Самые полные системы комфорта

В квартирах «Лаврушинского»:

- Приточно-вытяжная вентиляция с тонкой фильтрацией воздуха с уникальным принципом забора воздуха с высоты 50 метров.
- Индивидуальные системы увлажнения для каждой квартиры от Carel.
- Очистка воды до уровня питьевой.
- В доме всегда есть горячая вода.
- Технологии тишины и приватности — уникальная система звукоизоляции квартир.



Застройщик проекта SMINEX

Компания SMINEX основана в 2007 году, сдала 16 объектов жилой и коммерческой недвижимости общей площадью более 520 000 м². Девелопер проекта позиционирует себя как «перфекционист комфорта». В портфеле компании JAZZ, Реномэ, Малая Ордынка 19, Парк Мираи Достижение.

**Запишитесь
на экскурсию
в дом с видом
на Кремль
ЖК Лаврушинский
по телефону:
+7(923) 227-96-29**

